

Komisja Ładu Przemysłowego, p. dyr. A. Hajdymonczak 5:54355/175  
'Gospodarki Nieruchomościami' p. Przewod. RM K. Suchański

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Kielce  
Kamil Suchański

URZĄD MIASTA KIELCE  
ul. Rynek 1  
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA  
31-10-2019  
12/232/2019  
Wpłynęło  
L.dz.  
Mość zał. podpis

SEKRETARZ MIASTA  
Szczepan Skorupski

2019 -10- 31

Kielce, 31.10.2019 r.

Rada Miejska Kielce  
za pośrednictwem  
Prezydenta Miasta Kielce  
25-303 Kielce, Rynek 1

RADA MIASTA KIELCE  
04 LIS. 2019  
INSPEKTOR  
mgr Paulina Strojna  
Wpłynęło  
L.dz.  
podpis  
mgr Joanna Kosińska

WNIOSEK

USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.), zwanej we wniosku „Ustawą”

1. Wnioskodawca: pełna nazwa – nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego.  
Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o.o. z siedzibą 25-323 Kielce, Al. Solidarności 34. (Tel. Kontaktowy: 501 890 246 Sławomir Trelński).
2. Pełnomocnik: imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu)  
nie dotyczy
3. Nazwa inwestycji  
Budowa zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać  
Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami od A do E. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, czyli obejmuje obszar zaznaczony linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami od A do E.
5. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;  
działki nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 Kielce, ulica Wojska Polskiego
6. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. Nie dotyczy
7. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona. Nie dotyczy
8. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań  
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań maksymalna: 5 150,0 m<sup>2</sup>  
- planowana powierzchnia użytkowa mieszkań minimalna: 4 000,0 m<sup>2</sup>  
- planowana liczba mieszkańców (wg art. 17 ust. 9 Ustawy) 184
9. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań  
- maksymalna liczba mieszkań: 83  
- minimalna liczba mieszkań: 63
10. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową – działalność handlowa lub usługowa nie jest planowana w projektowanych budynkach  
powierzchnia sprzedaży – nie dotyczy m<sup>2</sup>

11. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Obecnie teren inwestycji to nieurządzona zieleń wysoka i niska. Teren nie posiada uzbrojenia. W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie zabudowany zespołem budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą – drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, instalacje zewnętrzne: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz.

12. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na terenie, który położony jest pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Pileckiego. Istniejące uzbrojenie terenu w tych ulicach jest wystarczające do przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych do sieci w celu doprowadzenia mediów do budynków. W tym celu wystarczy wybudować przyłącza z istniejących sieci w przyległych ulicach do terenu inwestycji lub w razie potrzeby sieci zewnętrzne wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej na terenie inwestycji.

13. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- zapotrzebowanie na wodę ..... 66 m<sup>3</sup>/dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną, ..... 780 kW
- zapotrzebowanie na energię cieplną, z sieci MPEC..... nie dotyczy kW
- zapotrzebowanie na gaz ..... 150 m<sup>3</sup>/h
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
  - ścieki socjalno- bytowe ..... do sieci miejskiej
  - ścieki technologiczne ..... nie dotyczy (brak takich ścieków)
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów (stałych/niebezpiecznych)  
Odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione firmy.
- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych –  
powierzchniowo i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ..... 92
- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ..... 1,1 mp/lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów ..... 54

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planuje się zabudowę terenu zespołem niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach zespołu projektowanych jest 9 kameralnych budynków z jedną klatką schodową. Każdy budynek posiada 4 kondygnacje naziemne. Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na kondygnacjach od 2-iej do 4-iej oraz na części parteru, natomiast w pozostałej części parterów zaprojektowano garaże dla 8-miu samochodów osobowych (łącznie ilość miejsc parkingowych w garażach wynosi 72). Na gruncie na terenie inwestycji zaprojektowano 20 miejsc parkingowych. Liczba ta uwzględnia dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wypełniając tym samym wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019). Na terenie inwestycji zaprojektowano też plac zabaw dla dzieci oraz 54 miejsca parkingowe dla rowerów. Teren inwestycji skomunikowany jest z ulicą Wojska Polskiego zjazdem i drogą wewnętrzną. Zaplanowano też pieszy dostęp chodnikiem do ulicy Pileckiego. Na terenie inwestycji zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w ilości min. 25%.

Projektowaną zabudowę przedstawiono w formie graficznej w Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej będącej załącznikiem do wniosku.

- powierzchnia zabudowy (budynków) ..... ok. 3 059,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita ..... ok. 8 922,6 m<sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji) ..... do 1,0
- powierzchnia biologicznie czynna ..... minimum 25%
- wysokość budynków ..... do 13 m
- ilość kondygnacji ..... do 4
- geometria dachu ..... płaski

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

powierzchnia zabudowy mieszkaniowej rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej wynosi: 7133 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia”. W planie teren inwestycji jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a w części pod zieleni nieurządzoną oraz izolacyjną terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej. Tymczasem inwestycja planowana to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całości terenu, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym również zieleni w ilości minimum 25% pow. terenu.

15. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest teren inwestycji, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”, przeznaczenie terenu to: „tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”. Zatem planowana inwestycja w postaci niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest sprzeczna ze studium.

16. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy oraz lokalnym standardom urbanistycznym miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019).

16.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy ulicy Wojska Polskiego. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie zjazdem z ulicy Wojska Polskiego. W załączeniu decyzja lokalizacyjna na zjazd z ulicy Wojska Polskiego wydana przez MZD Kielce – pismo z dnia 01.10.2019 r. znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ.

16.2. Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego oraz do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Pileckiego. Ponadto posiada też dostęp do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Pileckiego. Potwierdzeniem tych dostępu

są załączone pisma: Wodociągów Kieleckich z dnia 25.07.2019 r. znak: TT/2019/1864 oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17.07.2019 r. znak: WI.RIK.613.1.44.2019.

#### 16.3. Zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej

Inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej na podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii PGE potwierdzającego możliwość dostawy energii elektrycznej do przedmiotowej inwestycji – pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 05.08.2019 r. znak: 19-I2/WZD/00604/PP32.

Inwestycja posiada dostęp do sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego. Dostęp potwierdza załączone pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 12.07.2019 r. znak: WA00/0000075069/00001/2019/00000.

#### 16.4. Odległość od przystanku komunikacyjnego

Odległość inwestycji od najbliższego przystanku komunikacyjnego wynosi 92 m – w załączeniu mapa, na której pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 400 m.

#### 16.5. Odległość od szkoły podstawowej

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości 960 m od Szkoły Podstawowej nr 8 przy ulicy Karskiego – w załączeniu mapa, na której pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 1000 m. Do wniosku załączono pismo Urzędu Miasta w Kielcach, który potwierdza możliwość przyjęcia przez w/w szkołę nowych uczniów w wymaganej liczbie (co najmniej 13-stu, czyli nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców).

#### 16.6. Odległość od przedszkola

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości 948 m od Przedszkola „Nasza Babcia” przy ulicy Wrzosowej 89 – w załączeniu mapa, na której pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 1000 m. Do wniosku załączono pismo dyrektora Przedszkola „Nasza Babcia”, który potwierdza możliwość przyjęcia nowych dzieci w liczbie co najmniej 7-mioro, czyli nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców, oraz pismo Urzędu Miasta Kielce potwierdzającego działalność przedszkola „Nasza Babcia”.

#### 16.7. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości 693 m od Centrum Geoedukacji Geopark oraz ok. 16 m od Rezerwatu Wietrznia im. Zbigniewa Rubinowskiego, którego częścią jest Centrum Geoedukacji – w załączeniu mapa, na której pokazano odległość ustaloną drogą dojścia do obiektów ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym. Tym samym spełniono wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wg których odległość ta powinna być nie większa niż 1000 m. Powierzchnia Centrum Geoedukacji Geopark wynosi ok. 5 000 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całego rezerwatu Wietrznia wynosi ok. 17 900 m<sup>2</sup>. Tym samym spełniono wymagania standardów ustawy i lokalnych standardów urbanistycznych, wg których powierzchnia ta powinna stanowić co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4, czyli w tym przypadku 736 m<sup>2</sup>.

V-ce PREZES ZARZĄDU

Władysław Śliwiński

(podpis pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu:

### 1. Załączniki tekstowe:

- 1) Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy.
- 2) Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej – decyzja MZD Kielce z dnia 01.10.2019 r. znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ.
- 3) Potwierdzenie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - pismo Wodociągów Kieleckich z dnia 25.07.2019 r. znak: TT/2019/1864
  - pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17.07.2019 r. znak:WI.RIK.613.1.44.2019.
- 4) Potwierdzenie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej:
  - pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 05.08.2019 r. znak:19-I2/WZD/00604/PP32;
  - pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 12.07.2019 r. znak:WA00/0000075069/00001/2019/00000.
- 5) Potwierdzenie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej - pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Edukacji, Kultury i Sportu z dnia 26.08.2019 r. znak: EKS-I.4424.53.2019.
- 6) Potwierdzenie zapewnienia opieki przedszkolnej dzieciom – pismo Przedszkola „Nasza Babcia” z dnia 26.08.2019 r. oraz pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Edukacji, Kultury i Sportu z dnia 16.09.2019 r. znak: EKS-IV.4431.76.62.2019.
- 7) Wrys i wypis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” – pismo UM Kielce z dnia 03.07.2019 r. znak:UA-I.6727.2.17.2019.ASO.

### 2. Załączniki graficzne:

- 1) Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – odrębne opracowanie.
- 2) Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
- 3) Koncepcja zagospodarowania terenu i przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu.
- 4) Mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od szkoły podstawowej.
- 5) Mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od przedszkola.
- 6) Potwierdzenie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji - mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od terenów wypoczynku oraz rekreacji.

WNIOSEK USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie działek o nr ewidencyjnych:  
871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach

**Załączniki tekstowe:**

- 1) Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy.
- 2) Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej – decyzja MZD Kielce z dnia 01.10.2019 r. znak:WD.RDO.425.094.2019.AJ.
- 3) Potwierdzenie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - pismo Wodociągów Kieleckich z dnia 25.07.2019 r. znak: TT/2019/1864
  - pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 17.07.2019 r. znak:WI.RIK.613.1.44.2019.
- 4) Potwierdzenie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej:
  - pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 05.08.2019 r. znak:19-I2/WZD/00604/PP32
  - pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 12.07.2019 r. znak:WA00/0000075069/00001/2019/00000.
- 5) Potwierdzenie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej - pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Edukacji, Kultury i Sportu z dnia 26.08.2019 r. znak: EKS-I.4424.53.2019.
- 6) Potwierdzenie zapewnienia opieki przedszkolnej dzieciom – pismo Przedszkola „Nasza Babcia” z dnia 26.08.2019 r. oraz pismo Urzędu Miasta Kielce Wydział Edukacji, Kultury i Sportu z dnia 16.09.2019 r. znak: EKS-IV.4431.76.62.2019.
- 7) Wrys i wypis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” – pismo UM Kielce z dnia 03.07.2019 r. znak:UA-I.6727.2.17.2019.ASO.

## OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.), to jest z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

V-ce PREZES ZARZĄDU

Władysław Śliwiński

.....  
podpis

Kielce, 22.10.2019 r.

WD.RDO.425.094.2019.AJ

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Inwestycyjno – Budowlanego Samer sp. z o. o. z siedzibą przy al. Solidarności 34 w Kielcach, reprezentowanego przez Pana Władysława Śliwińskiego, złożonego w dniu 26.09.2019 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z **ul. Wojska Polskiego** (dz. nr ewid. 851/12 w obr. 0024 – stanowiąca odcinek drogi gminnej w Kielcach) na dz. o nr ewid. 871/16 w obrębie 0024 gruntów Kielc, celem dojazdu do planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działkach o nr ewid.: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17 i 871/18 - **działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2018 r., znak: Or - II.0052.2.37.2018,**

### **z e z w a l a m**

na lokalizację zjazdu indywidualnego z **ul. Wojska Polskiego** (dz. nr ewid. 851/12 w obr. 0024 – stanowiąca odcinek drogi gminnej w Kielcach) na dz. o nr ewid. 871/16 w obrębie 0024 gruntów Kielc, zgodnie z usytuowaniem zjazdu pokazanym na mapie w skali 1:500 (załącznik graficzny do niniejszej decyzji).

Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 z 01.08.2019 r.) o parametrach zjazdu indywidualnego, określonych w § 77 i w § 79: szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu nie mniejsza niż 4,50 m, w tym szer. jezdni bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów o szer. nie mniejszej niż 3 m i nie większej niż szer. jezdni ulicy, przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu R min. 3,00m lub ścięte skosem o proporcji n:m, gdzie  $n = m \geq 1,50m$ , pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %, nawierzchnia jezdni zjazdu twarda ulepszona, z elementów drobnowymiarowych o konstrukcji rozbieralnej, np. z kostki betonowej. Ograniczenie nawierzchni zjazdu z krawężników (obrzeży) w poziomie pobocza i jezdni ulicy.

Projekt techniczny budowy zjazdu wraz z jego odwodnieniem (2 egz.) dostosowany do projektu zagospodarowania działki inwestora, należy uzgodnić z MZD w Kielcach.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót.

Koszty budowy/przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane budową zjazdu, ponosi inwestor.



W przypadku kolizji budowy zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor własnym staraniem i na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia wg zaleceń właściciela danej sieci.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na budowę zjazdu jw. wygaśnie, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania, zjazd nie zostanie zbudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do budowy zjazdu, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego ul. Wojska Polskiego, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1044).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują z zał. graf.:

1. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane Samer sp. z o. o.  
al. Solidarności 34, 25-323 Kielce,
2. a/a.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
mgr inż. *[Podpis]* Paweł Pajek  
Zastępca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach



**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w KIELCACH**  
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30  
-6-

ZALĄCZNIK nr. 1  
do pisma / decyzji / umowy  
nr WD.PD.425.094.2019.A1  
z dn./zawartej w dn. 01.10.2019.

**LEGENDA**

- 1 4 PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZJAZDU

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTOW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>KONCEPCJA LOKALIZACJI ZJAZDU NA DZIAŁKĘ Z DROGII PUBLICZNEJ</b>	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
	SKALA <b>1:500</b>
	NR RYS.



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

**tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;**

**e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl**

**REGON 290856791**

**NIP 959 116 49 32**

**1929-2019**

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 WPLYNEŁO do dnia 30.07.2019 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

30.07.2019

Kielce dn.2019-07-25

**TT/2019/1864**

**TT/MS**

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno Budowlane Samer Sp. z o.o.**

**Al. Solidarności 34**

**25-323 Kielce**

**Dot.: doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla inwestycji polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.85 mieszkań) na nieruchomości składającej się z działek nr 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.**

W nawiązaniu do pisma Państwa z dn. 18.07.2019r. (data wpływu do Spółki 23-07-2019r.) Spółka "Wodociągi Kieleckie" informuje:

1. Na wniosek inwestora Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy poprzez jedno wspólne przyłącze wody, opomiarowane jednym wodomierzem głównym oraz jedno wspólne przyłącze kanalizacji sanitarnej.  
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody i odbiór ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie głównego wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.
2. Istniejący wodociąg w ul. Wojska Polskiego oraz kolektor sanitarny w ul. Pileckiego są wystarczające do zaopatrzenia w wodę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.85 mieszkań) na nieruchomości składającej się z działek nr 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.
3. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z sieci wodociągowej z rur DN 200mm żel.
4. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kolektora sanitarnego z rur DN 0,80m bet.
5. Przed przystąpieniem do zaprojektowania przyłączy wod-kan, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej" (do wniosku należy załączyć niniejszą informację), a następnie opracować dokumentację uzbrojenia wod-kan.

6. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania.

**DYREKTOR**  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*

WI.RIK.613.1.44.2019

Kielce, dn. 17.07.2019 r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
SAMER sp. z o.o.  
25-323 Kielce, al. Solidarności 34**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji, polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Pileckiego.
3. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
  - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej,
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia Referatowi Kanalizacji Deszczowej MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Inwestycji  
*mgr inż. Renata Pajek*



05 SIE 2019  
Kielce, .....

19-12/WZD/00604/ *PP32* .....

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane SAMER  
Sp. z o.o.  
al. Solidarności 34  
25-323 Kielce

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09-07-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Wojska Polskiego, nr działki: 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17 i 871/18
3. Moc przyłączeniowa: 780 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik  
Marek Płachta

**Do wiadomości:**

1. RE Kielce

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach  
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
tel. 41 34 94 101, 104, faks 41 36 85 126

Dział Obsługi Klienta  
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
tel. 41 34 94 260+266, 269  
email: zaklad.kielce@psgaz.pl

SAMER Przedsiębiorstwo Inwestycyjno - Budowlane sp.  
z o.o.  
al. Solidarności 34  
25-323 Kielce

Nasz znak: WA00/0000075069/00001/2019/00000

Kielce, 12.07.2019

## **OŚWIADCZENIE** **o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: ZESÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, lokalizacja: Kielce, Wojska Polskiego, dz. nr 871/11,871/13,871/14,871/15,871/17,871/18
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, materiał PE100/17,6, lokalizacja: Gazociąg ś/c w m. Kielce ul W.Polskiego.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

WITROWIAK  
Data odbioru / wystania  
  
Chłobek Chutnik

Dokument został zaakceptowany przez  
JOLANTA KOWALCZYK,  
wygenerowany elektronicznie,  
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9735222

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)





# URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel. 41 36 76 626 - sekretariat, 41 36 76 000 – centrala UM, Fax 41 36 76 552; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.53.2019

Kielce, 26.08.2019r.

*Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-  
Budowlane SAMER Sp. z o.o.  
Al. Solidarności 34  
25-323 Kielce*

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.08.2019r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach, znajduje się:

- a) szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

**DYREKTOR**  
Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu  
*mgr Piotr Łojek*

(KOPIA)

Kielce, 20.08.2019 r.



**Prezydent Miasta Kielce**  
**Urząd Miasta Kielce**  
**Wydział Edukacji, Kultury i Sportu**  
**ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce**

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach, prosimy o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, że Szkoła Podstawowa nr 8 przy ulicy J. Karskiego 26 jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie co najmniej 13-stu. Informujemy, że zaświadczenie jest potrzebne do wniosku o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji zgodnie z art.17 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

V-ce PREZES ZARZADU

Władysław Śliwiński

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
**SAMER SP. Z O.O.**  
25-323 Kielce, Al. Solidarności 34  
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637

Kielce, 26.08.2019 r.



**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno- Budowlane  
SAMER Sp. z o.o.**

Dyrektor Przedszkola „Nasza Babcia”, informuje, że w miarę posiadanych wolnych miejsc w przedszkolu i żłobku przy ul. Strasza 4 i Wrzosowa 89 D, przyjmie nowe dzieci w ilości co najmniej 7 dzieci, zamieszkałe w nowo budowanych lokalach przy ul. Wojska Polskiego.

Przedszkole "Nasza Babcia"  
25-217 Kielce, ul. Wrzosowa 89 D  
tel. 505 611 600  
[www.przedszkole-naszababcia.pl](http://www.przedszkole-naszababcia.pl)

DYREKTOR  
*mgr Małgorzata Porebska*



# URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu  
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel. 41 36 76 626 - sekretariat, 41 36 76 000 – centrala UM, Fax 41 36 76 552; www.umkielce.pl

WPLYNĘŁO dnia;

19.09.2019

Kielce, dnia 16-09-2019 r.

EKS-IV.4431.1.76.62.2019

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane  
SAMER sp. z o.o.  
Al. Solidarności 34  
25-323 Kielce**

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta w Kielcach w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20-08-2019 r. informuje, że w ewidencji szkół i placówek niepublicznych oraz w rejestrze żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Kielce istnieją:

- Przedszkole „Nasza Babcia”, zgodnie z decyzją nr 51 o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych z dnia 01-09-2011 r. (znak: EKS-I.4430.2.61.51.2011)
- Żłobek „Nasza Babcia 2”, zgodnie z zaświadczeniem nr 1/2016 o wpisie do rejestru żłobków i klubów dziecięcych z dnia 30-09-2016 r. (znak: EPP-II.7330.1.2016).

Jednocześnie zawiadamiamy, że trwa postępowanie w sprawie wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych Żłobka „Nasza Babcia” mieszczącego się przy ul. Wrzosowej 89, zgodnie z wnioskiem złożonym w dniu 13-09-2019 r. Planowany termin rozpoczęcia działalności w/w placówki nastąpi 01-10-2019 r.

Nadmieniamy również, że wpisy do ewidencji rejestru żłobków i klubów dziecięcych są ogólnodostępne na portalu EMPATIA.

**DYREKTOR**  
Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu  
mgr Piotr Łojek



# URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Urbanistyki i Architektury

Biurowo Planowania Przestrzennego

ul. Kozia 3, 25 - 514 Kielce

Tel. 041 367 63 61 / 344 28 04, Fax 041 344 47 88; www.um.kielce.pl

Kielce, dn. 03.07.2019 r.

UA-I.6727.2.17.2019.ASO

**Wyrus i wypis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późniejszymi zmianami ,**

dla terenu obejmującego nieruchomości położone w Kielcach, przy **ul. Wojska Polskiego** , obręb **0024**, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr **871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18**

przeznaczenie terenu :

- **tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi**

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

**mgr inż. Monika Czekał**

Wnioskodawca:

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane**

**SAMER Sp. z o.o.**

**al. Solidarności 34, 25-323 Kielce**

Data złożenia wniosku: 03.07.2019.

Załącznik graficzny - 1 sztuka formatu A4



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-514 Kielce, ul. Kozia 3

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Inżynier Sotkiewicz

2019-07-03

WNIOSEK USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie działek o nr ewidencyjnych:  
871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 przy ulicy Wojska Polskiego w Kielcach

**Załączniki graficzne:**

- 1) Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – odrębne opracowanie
- 2) Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
- 3) Koncepcja zagospodarowania terenu i przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu
- 4) Mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od szkoły podstawowej.
- 5) Mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od przedszkola.
- 6) Potwierdzenie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji - mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od terenów wypoczynku oraz rekreacji.



**LEGENDA**

<b>A</b>	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ZGODNA Z OBSZAREM ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI
<b>E</b>	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 10436,0 m <sup>2</sup>
<b>A D</b>	PROJETOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
	PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3059,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW 520,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - DROGI 1039,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK TRAWNIKOWYCH 1330,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI 1213,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH 3235,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA PLACU ZABAW 40,0 m <sup>2</sup>
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STOJAKI NA 6 ROWERÓW

**BILANS**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	- 8922,6 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN	- 6126,4 m <sup>2</sup>
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 20
LICZBA MIEJSC W GARAZACH	- 72
LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW	- 64

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Gualt Kancelaria Miejskiego Urzędu Miasta Kielce Działka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Maciej Czarnocki  
 (pieczęć i podpis wotum)

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTÓW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 800, fax (041) 34 17 810	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	TESTÓŁ NISZKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	





**LEGENDA**

<b>A</b>	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ZGODNA Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	10436,0 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ	
<b>A</b>	PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3059,0 m <sup>2</sup>
<b>D</b>	PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW	520,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - DROGI	1039,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK TRAWNIKOWYCH	1330,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI	1213,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONY	3235,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	40,0 m <sup>2</sup>
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
	STOJKI NA 6 ROWERÓW	
<b>BILANS</b>		
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	- 8922,6 m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	- 5126,4 m <sup>2</sup>
	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 20
	LICZBA MIEJSC W GARAZACH	- 72
	LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW	- 54

**Przewidywana lokalizacja sieci i przyłączy**

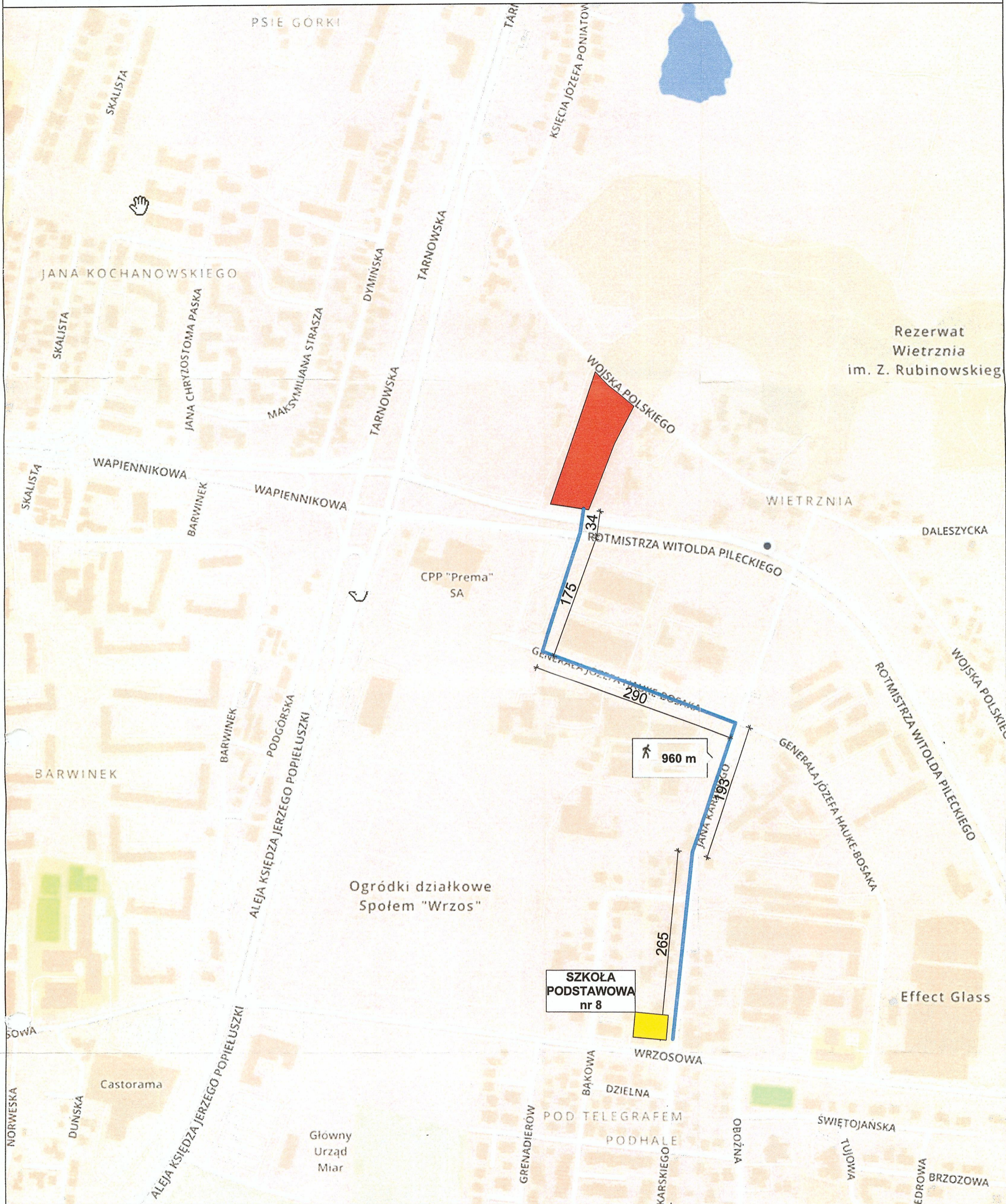
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	WODCIĄG
	GAZOCIĄG
	LINIE KABLOWE NN
	KANALIZACJA TELETECHNICZNA

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pełnowartościowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podoba osoby reprezentującej organ	z.IMP. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Sławomir Szyszko KIEROWNIK REZERWU Dzielnia Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Maciej Czarnomski  
 (osoba niepełnosprawna)

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTOW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900 fax (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ długość nr ewd. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, Ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
Tytuł rysunku	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	

# LOKALIZACJA SZKOŁY W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



## LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- LOKALIZACJA SZKOŁY
- TRASA DOJŚCIA DO SZKOŁY
- ODLEGŁOŚĆ W METRACH

INWESTOR **PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.**  
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

BIURO PROJEKTÓW **NEOPROJEKT Sp. z o.o.**  
al. Solidarności 34, 25-323 Kielce  
tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**  
działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18,  
ul. Wojska Polskiego Kielce

TYTUŁ RYSUNKU:

**LOKALIZACJA SZKOŁY**

STADIUM

BRANŻA

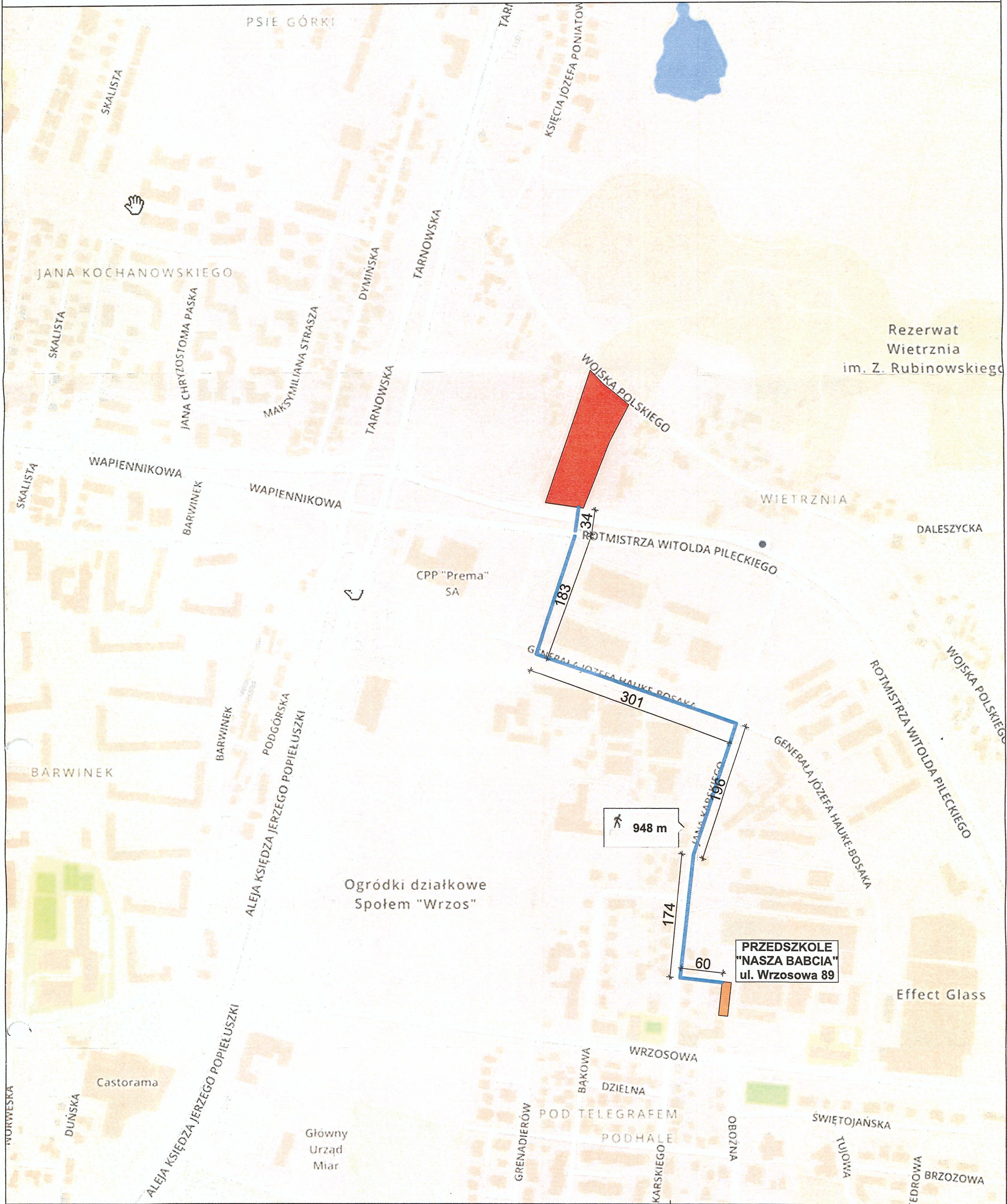
**ARCHITEKTURA**

SKALA

**1:5000**

NR RYS.

# LOKALIZACJA PRZEDSZKOLA W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

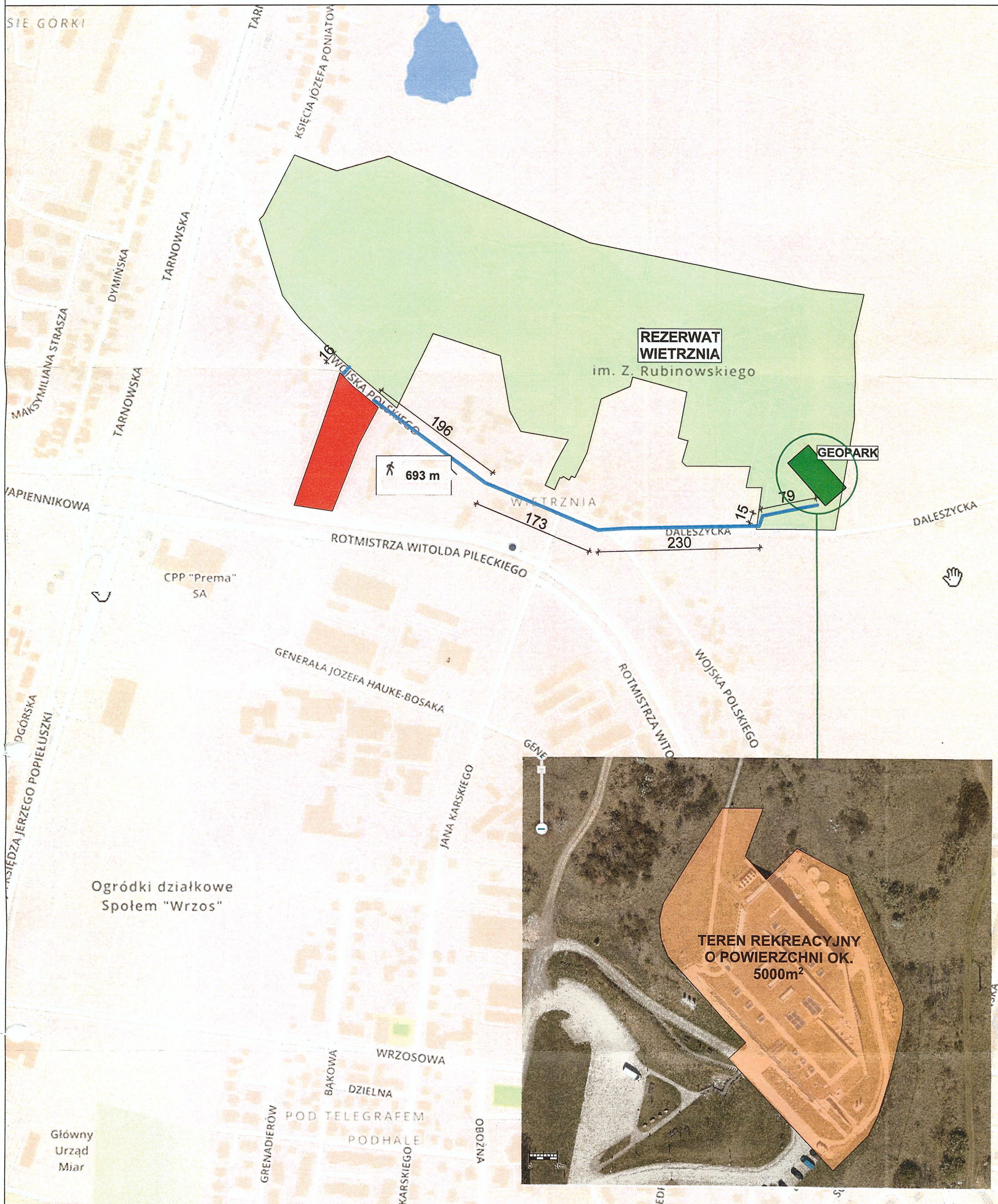


## LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- LOKALIZACJA PRZEDSZKOLA
- TRASA DOJŚCIA DO PRZEDSZKOLA
- ODLEGŁOŚĆ W METRACH

<b>INWESTOR</b>	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	<b>STADIUM</b>
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>
	<b>1:5000</b>	<b>NR RYS.</b>

# LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH W POBLIŻU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



## LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- LOKALIZACJA TERENÓW REKREACJI
- TRASA DOJŚCIA DO TERENÓW
- 80 ODLEGŁOŚĆ W METRACH

INWESTOR **PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.**  
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce

BIURO PROJEKTÓW **NEOPROJEKT Sp. z o.o.**  
al. Solidarności 34, 25-323 Kielce  
tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	STADIUM
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	BRANŻA
	<b>ARCHITEKTURA</b>
	SKALA
	<b>1:5000</b>

TYTUŁ RYSUNKU: **LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH**

NR RYS.

Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o.o.**  
z siedzibą 25-323 Kielce,  
Al. Solidarności 34

Nazwa opracowania:

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

Biuro Projektów :

**NEO PROJEKT**

NEOPROJEKT Sp. z o.o.  
Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce  
41 3417900

Nazwa inwestycji:

**Zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Adres obiektu:

**Kielce, ul. Wojska Polskiego na działkach o nr ewidencyjnych  
871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024.**

**AUTOR OPRAWOWANIA:**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	data
Projektant	mgr inż. arch. Józef Śliwiński	KL 423/94 spec. architektura	10.2019.

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR ewid. 423/94

Kielce, 10.2019 r.

## OPIS DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Spis rysunków
2. Przedmiot opracowania
3. Założenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
  - 3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;
  - 3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.
4. Zestawienia powierzchni

## **Spis rysunków**

- 01- koncepcja zagospodarowania terenu
- 02- koncepcja zagospodarowania terenu (przewidywana lokalizacja sieci i przyłączy)
- 03- przekrój poprzeczny przez budynki i przekrój podłużny przez drogę wewnętrzną
- 04- rzut przyziemia budynku powtarzalnego
- 05- rzut I Piętra
- 06- rzut II Piętra
- 07- rzut III Piętra
- 08- elewacje 4 widoki
- 09- wizualizacje 3 ujęcia

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna planowanego zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 Kielce, przy ulicy Wojska Polskiego.

Celem opracowania jest wypełnienie obowiązku wykonania przedmiotowej koncepcji jako załącznika do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej realizowanej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.).

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o.o. z siedzibą 25-323 Kielce, Al. Solidarności 34.

### **3. Założenia koncepcji programowo-przestrzennej**

#### **3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;**

Planuje się zabudowę terenu zespołem niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach zespołu projektowanych jest 9 kameralnych budynków z jedną klatką schodową. Każdy budynek posiada 4 kondygnacje naziemne (przy czym ostatnia kondygnacja jest cofnięta nie obejmuje całego rzutu pozostałych kondygnacji). Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na kondygnacjach od 2-iej do 4-iej oraz na części parteru, natomiast w pozostałej części parterów zaprojektowano garaże dla 8-miu samochodów osobowych nad którymi przewidziano obszerne tarasy dla dwóch kondygnacji powtarzalnych. W garażach zaprojektowano łącznie 72 miejsca parkingowe. Na gruncie na terenie inwestycji zaprojektowano 20 miejsc parkingowych. Liczba ta uwzględnia dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów

użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wypełniając tym samym wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr X/155/2019). Na terenie inwestycji zaprojektowano też plac zabaw dla dzieci oraz 54 miejsca parkingowe dla rowerów. Teren inwestycji skomunikowany jest z ulicą Wojska Polskiego zjazdem na drogę wewnętrzną. Zaplanowano też pieszy dostęp chodnikiem do ulicy Pileckiego dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w ilości min. 25%.

Planowany teren zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi Uchwałą Rady Miasta w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, będzie miał zapewniony wymagany dostęp do –

- szkoły podstawowej w odległości 960m (wymaganie wg standardów 1000m)
- przedszkola w odległości 948m (wymaganie wg standardów 1000m)
- terenów urządzonych wypoczynku i rekreacji 16m (wymaganie w/ standardów 1000m)
- przystanku komunikacyjnego 92m (wymaganie wg standardów 400m)

Spełnienie powyższych warunków pokazano na załączonych do wniosku rysunkach.

### 3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;

Budynki tworzące zespół zabudowy mieszkaniowej usytuowano wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej z wejściami do budynków i wjazdami do garaży zwróconymi w stronę tej drogi. Kierunek projektowanej drogi wewnętrznej jest uwarunkowany podziałami działek przylegających do ul. Wojska Polskiego (kierunek nie jest prostopadły do ulicy), względem stron świata jest zbliżony do północno-południowego.

Usytuowanie budynków (szczytami w stosunku do ulicy Wojska Polskiego) daje poprzez wewnętrzną drogę oraz z boku zabudowy głęboki wgląd na tereny położone po południowej stronie inwestycji za ulicą Witolda Pileckiego i tereny wzgórz z górą Telegraf, ponieważ teren inwestycji opada w kierunku ulicy Pileckiego budynki są posadowione z uskokami (między pierwszym, a ostatnim budynkiem jest różnica wysokości rzędnej parteru ok. 2,5m.)

Budynki zaprojektowano jako niskie 4 kondygnacyjne do 13m wysokości w powtarzalnej formie architektonicznej z różnicami wysokości w bryle poszczególnych jej elementów (front głównej bryły od strony ulicy wewnętrznej 13m, wysokość od strony sąsiednich działek obniżona poprzez



cofnięcie ostatniej kondygnacji z tarasem do ok. 10m, zadaszienia ażurowych tarasów nad garażami ok. 6-10 m)

Charakter planowanej zabudowy starano się zaprojektować w taki sposób aby podkreślić kameralność założenia projektowego poprzez:

- oddzielenie poszczególnych budynków za pomocą cofniętych względem linii zabudowy zadaszonych ażurowych tarasów usytuowanych nad garażami.
- uskoki pomiędzy każdym z budynków wynikających pośrednio również z wpisania się w opadający istniejący teren w kierunku ul. Pileckiego.
- wyraźne oddzielenie-odznaczenie wizualnie parterów budynków za pomocą zlokalizowania funkcji garażowej od strony drogi wewnętrznej i oddzielenie materiałowo-kolorystyczne (ciemna okładzina imitująca cegłę klinkierową)
- dwie spójne powtarzalne kondygnacje mieszkalne o jednorodnej elewacji (piętro I i II)
- ostatnia kondygnacja (III piętro) również zaprojektowana jako odrębna pod względem estetycznym od kondygnacji powtarzalnych (kondygnacja cofnięta od strony sąsiednich działek o ok. 3m z dużym tarasem zmniejszając przy tym odbiór w przestrzeni wysokości budynku od strony działek sąsiednich do 3 kondygnacji) ponadto od strony strefy wejściowej do budynku - drogi wewnętrznej, ostatnia kondygnacja jest oddzielona gzymsem, rodzajem materiału (blacha na rąbek w układzie pionowym) i jej kolorystyką.

Planowane zagospodarowanie terenu pokazano na rysunku nr 1 .

### 3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na terenie, który położony jest pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Pileckiego. Istniejące uzbrojenie w tych ulicach jest wystarczające do przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych do sieci w celu doprowadzenia mediów do budynków. W tym celu wystarczy wybudować przyłącza z istniejących sieci w przyległych ulicach do terenu inwestycji lub w razie potrzeby sieci zewnętrzne wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej na terenie inwestycji.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie posiadał niezbędną infrastrukturę – drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, instalacje zewnętrzne: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz.

Przewidywane zapotrzebowanie na media przedstawia się następująco:

- zapotrzebowanie na wodę - 66 m<sup>3</sup>/dobę, dodatkowo planuje się wykonanie hydrantu p.poż. na terenie inwestycji
- zapotrzebowanie na energię elektryczną - 780 kW

- zapotrzebowanie na gaz - 150 m<sup>3</sup>/h
- przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- Odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione firmy. Śmietniki są zaprojektowane jako wbudowane w bryłę budynku przy wejściu do każdego z nich.
- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - 92
- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - 1,1 mp/lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów - 54

Lokalizację głównych elementów sieci uzbrojenia terenu, przyłączy oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na rysunku nr 2.

#### 3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Nie przewiduje się etapowania inwestycji

#### 3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Teren inwestycji leży pomiędzy ulicą Wojska Polskiego i nowowyprowadzoną ulicą Witolda Pileckiego. Teren opada w kierunku ulicy Pileckiego, po północnej stronie ulicy Wojska Polskiego znajdują się urządzone tereny rekreacji i wypoczynku - Rezerwat Wietrznia z Centrum Geoedukacji Geopark.

Tereny otaczające działki na których jest planowana inwestycja są zróżnicowane. Część terenów jest niezainwestowana z nieuporządkowaną zielenią (drzewa, krzewy, trawy) w tym pozostałości sadów.

Część działek jest zabudowana mniej lub bardziej intensywnie, charakter zabudowy działek sąsiednich jest zróżnicowany w większości jest to zabudowa o funkcji mieszkaniowej, często z częścią usługową np. w formie niewielkich warsztatów mechanicznych samochodowej i innych. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego nie jest jednorodna zarówno pod względem funkcji jak i charakteru (okres powstania budynków, ilość kondygnacji, wysokość, rodzaj dachu, użytych materiałów i estetyki). Należy podkreślić, że część budynków zwłaszcza starszych są w złym stanie technicznym i tworzą chaos przestrzenny wymagający uporządkowania i modernizacji.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji są niezabudowane za wyjątkiem działki przy ul. Wojska Polskiego od strony wschodniej gdzie jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dwóch kondygnacjach i wysokości ok. 7m. W niewielkiej odległości od terenu inwestycji od strony południowo-wschodniej znajduje się zespół zabudowy i urządzeń związany z GPZ (Główny Punkt Zasilający) Zakładu Energetycznego. Wysokość budynku ok. 7m wraz z infrastrukturą energetyczną. W dalszej odległości znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowe o większej lub mniejszej

intensywności zabudowy i zróżnicowanej ilości kondygnacji od 1 do 4 i wysokości od ok. 5m do ok. 13m.

Planowana zabudowa na wnioskowanym terenie będzie uzupełniać istniejącą funkcję mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego. Ilość kondygnacji i wysokość zabudowy będzie zbliżona do parametrów istniejącej zabudowy i nie będzie stanowiła dysonansu urbanistycznego. Z uwagi na nieuporządkowany charakter istniejącej zabudowy przy ulicy Wojska Polskiego planowana inwestycja będzie stanowić rodzaj jej uporządkowania, stwarzając przyjazną dobrze odbieraną estetykę miasta, wyznaczając jednocześnie nową jakość dla tego obszaru miasta, który z uwagi na sąsiedztwo Rezerwatu Wietrznia z obiektem Geoparku do którego przyjeżdżają wycieczki spoza miasta wymaga modernizacji i uporządkowania.

#### **4. Zestawienie powierzchni i podstawowych parametrów inwestycji oraz wskaźników wg koncepcji i wnioskowanych**

##### **BILANS TERENU:**

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI OBJĘTEGO WNIOSEM - 10436,0 M<sup>2</sup>

proj. powierzchnia zabudowy - 3059,0 m<sup>2</sup>

proj. powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, chodniki, tarasy, plac zabaw) - 4142 m<sup>2</sup>

proj. powierzchnia terenów zielonych - 3235 m<sup>2</sup>

##### **PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:**

Ilość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 9

Ilość mieszkań -  $9 \times 9 = 81$  mieszkań

powierzchnia całkowita budynków - 8922,6 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa mieszkań - 5126,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parkingów - 470 m<sup>2</sup>

Liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych łącznie - 92 miejsca (wskaźnik wymagany 1,1 mp/m = 90)

W tym :

- 20 miejsc na terenie

- 72 miejsca w garażach wbudowanych

Ponadto zaprojektowano 54 miejsca dla rowerów

##### **PODSTAWOWE WSKAŹNIKI**

- powierzchnia całkowita budynków ok. 8 922,6 m<sup>2</sup>

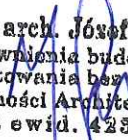
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji) wynosi - 0,855 (wnioskowany nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0)

- wskaźnik terenu powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%

(wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 25%)

- wysokość budynków liczona od terenu przed głównym wejściem do budynku wynosi 12,5m (wnioskowana wysokość max. do 13 m)
- ilość kondygnacji 4 (wnioskowana ilość kondygnacji do 4 )
- geometria dachu dachy płaskie (wnioskowana geometria dachu – dachy płaskie)

opracował

  
mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Architektonicznej  
NR ewid. 423/94



**LEGENDA**

- A** E GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM  
ZGODNA Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA INWESTYCYJ  
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCYJ 10436,0 m<sup>2</sup>
- A** D PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3069,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW 520,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - DROGI 1039,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK TRAWNIKOWYCH 1330,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI 1213,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH 3235,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** PROJ. POWIERZCHNIA PLACU ZABAW 40,0 m<sup>2</sup>
- [Symbol]** NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- [Symbol]** STOJAKI NA 6 ROWERÓW

**BILANS**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	- 8922,6 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	- 5126,4 m <sup>2</sup>
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 20
LICZBA MIEJSC W GARAZACH	- 72
LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW	- 54

Podawacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pierwotowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący zasobu geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Józef Śliwiński KIEROWNIK KATEDRY Dokumenta Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
 z dnia: 12-06-2019  
 Mieście Czarnokci  
 (nazwa nie ma znaczenia)

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektura  
 NR ewid. 1438/94

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTÓW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 000 fax (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROTNIWEJ cz. 10a nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
Tytuł rysunku	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	01



5635500,00  
7474750,00

**LEGENDA**

<b>A</b>	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ZGODNA Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 10436,0 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
<b>A</b>	PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 3059,0 m <sup>2</sup>
<b>D</b>	PROJ. POWIERZCHNIA TARASÓW 520,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - DROGI 1039,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA Z KRATEK TRAWNIKOWYCH 1330,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO - CHODNIKI I OPASKI 1213,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH 3235,0 m <sup>2</sup>
	PROJ. POWIERZCHNIA PLACU ZABAW 40,0 m <sup>2</sup>
	NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STOJAKI NA 6 ROWERÓW

BILANS  
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW - 8922,6 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN - 5126,4 m<sup>2</sup>  
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH - 20  
LICZBA MIEJSC W GARAZACH - 72  
LICZBA MIEJSC DLA ROWERÓW - 54

**Przewidywana lokalizacja sieci i przyłączy**

	KANALIZACJA SANITARNIA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	WODCIĄG
	GAZOCIĄG
	LINIE KABLOWE NN
	KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA

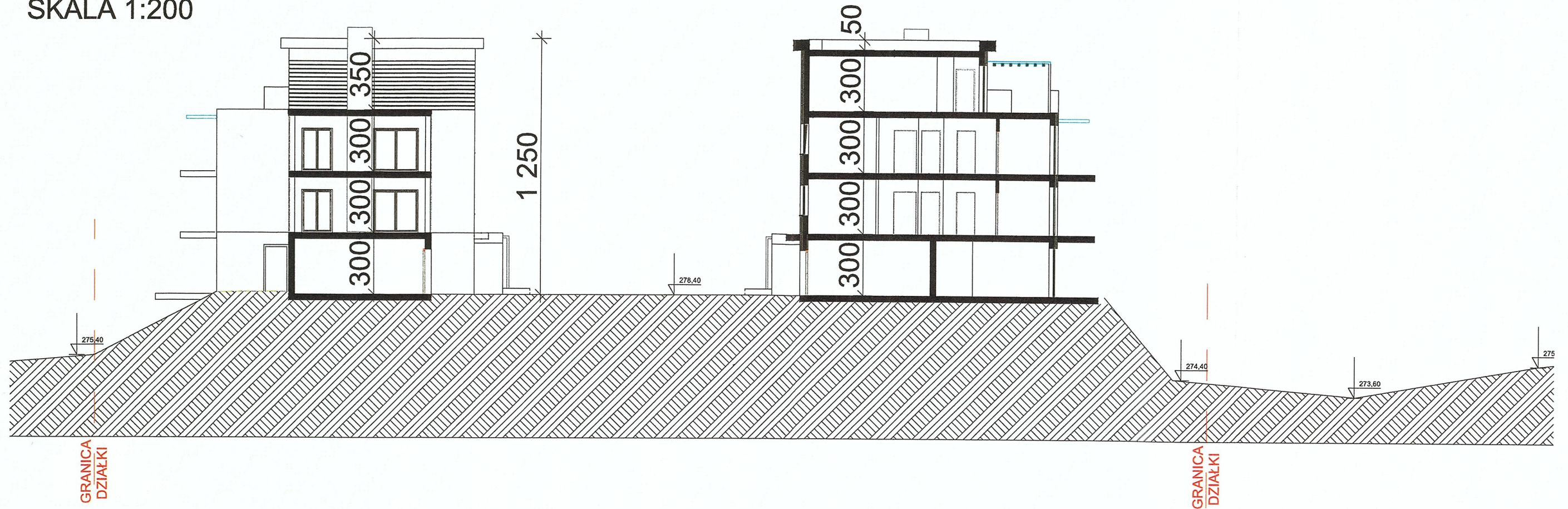
mjr inż. arch. Józef Śliwiński  
Upewniam się, że niniejsza koncepcja  
do projektu została przygotowana  
w sposób techniczny i techniczny  
NR ewid. 428/194

Podpisuję się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu gminnego i kartograficznego	
Organ prowadzący planistyczny zasob gminny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	19-06-2019
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Z.ŁP. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Józef Śliwiński KANCELARIA REZERWU Dzielnica Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.1961.2019  
z dnia: 12-06-2019  
Maciej Czarnocki  
(osoba niepełnosprawna)

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
BIURO PROJEKTOW	NEOPROJEKT Sp. z o.o. al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ościżka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	SKALA	1:500
TYTUL RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	02

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ PROJEKTOWANE BUDYNKI**  
**SKALA 1:200**

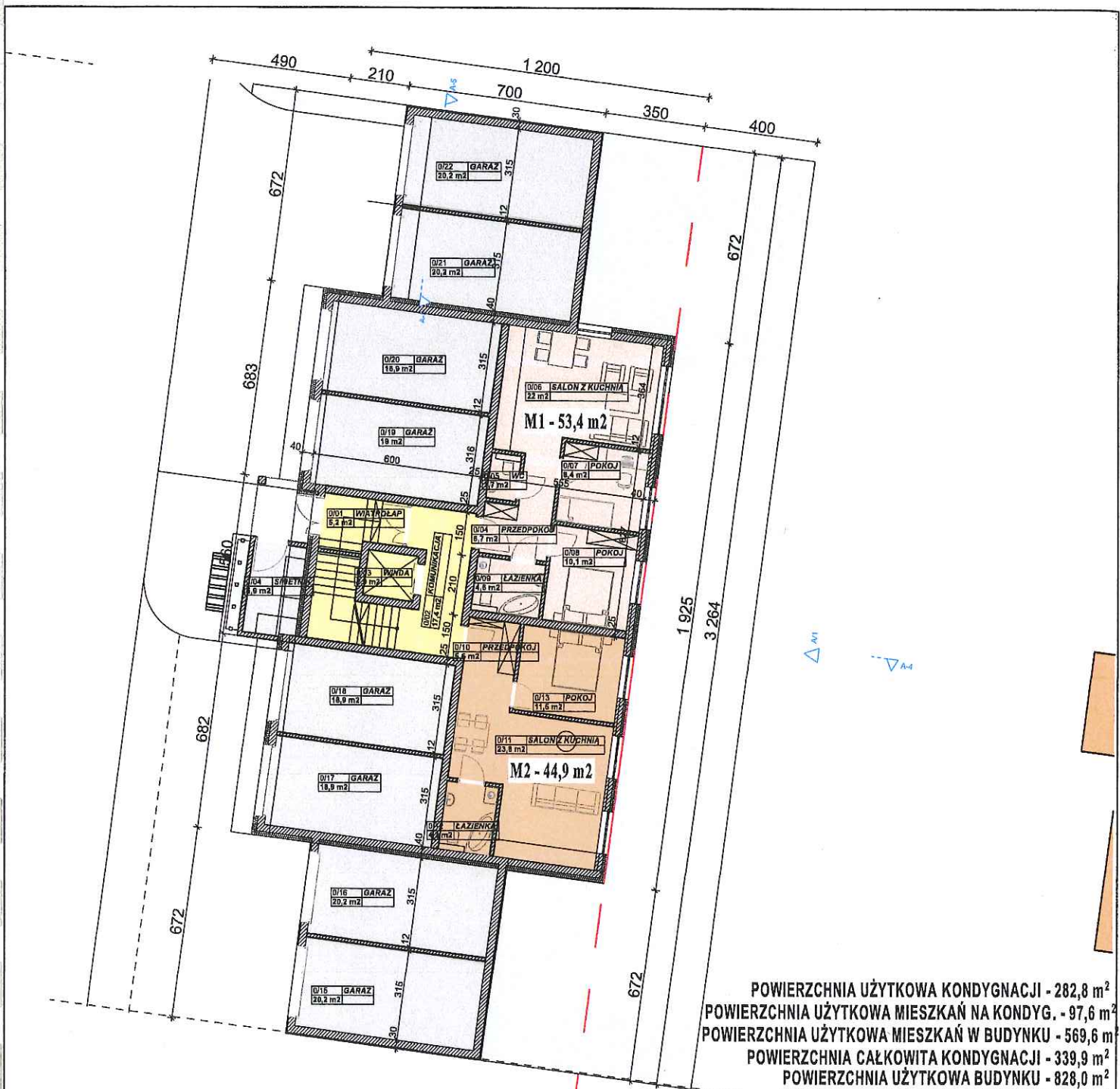


**PRZEKRÓJ PODŁUŻNY**  
**SKALA 1:500**



mgr inż. arch. *Josef Śliwiński*  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NŻ ewid. 428/94

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
	SKALA <b>1:200</b> <b>1:500</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKROJE</b>	NR RYS. <b>03</b>

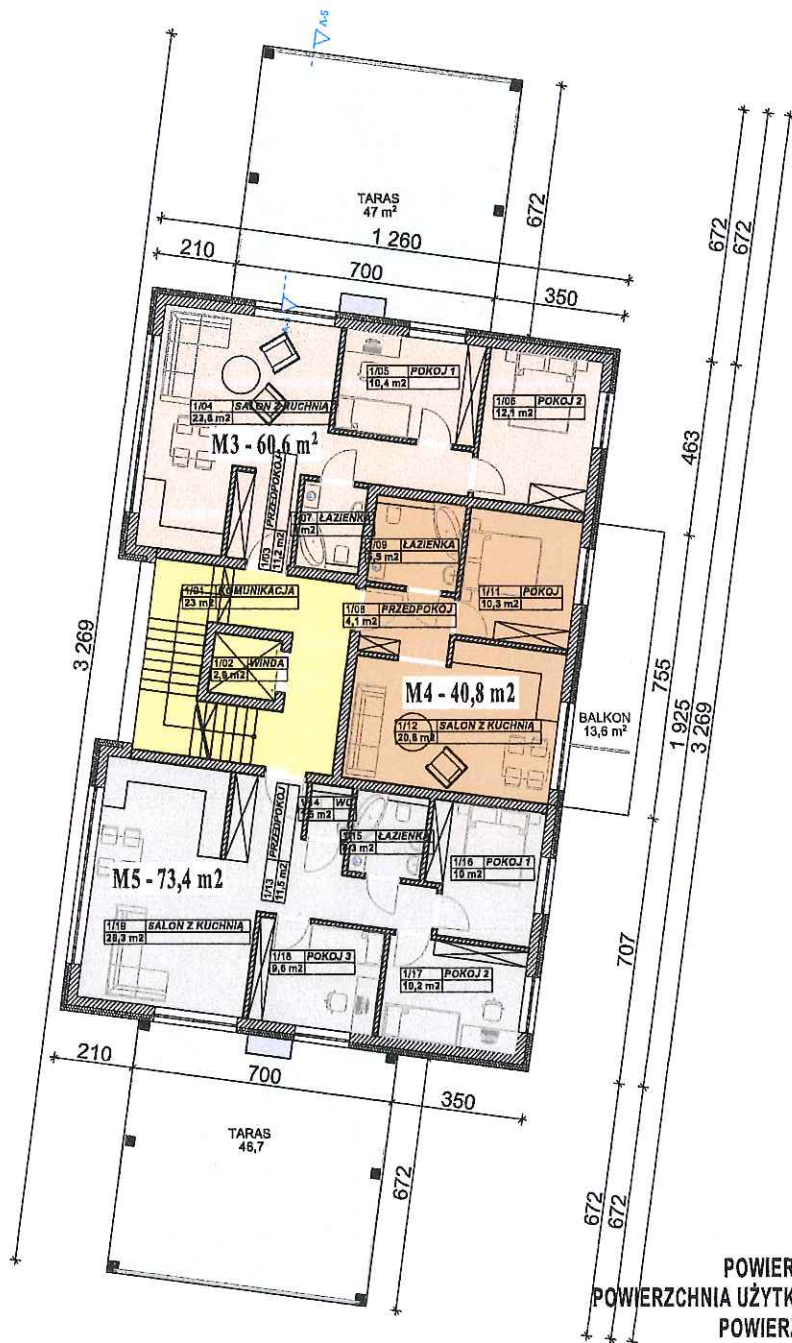


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 282,8 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA KONDYG. - 97,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W BUDYNKU - 569,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 339,9 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - 828,0 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU - 991,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENTU - 343,8 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR ewid. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b>	
		Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b>	
		al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY          MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		<b>KONCEPCJA</b>	
		BRANŻA	
		<b>ARCHITEKTURA</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA	
<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		1:200	
		NR RYS.	
		<b>04</b>	

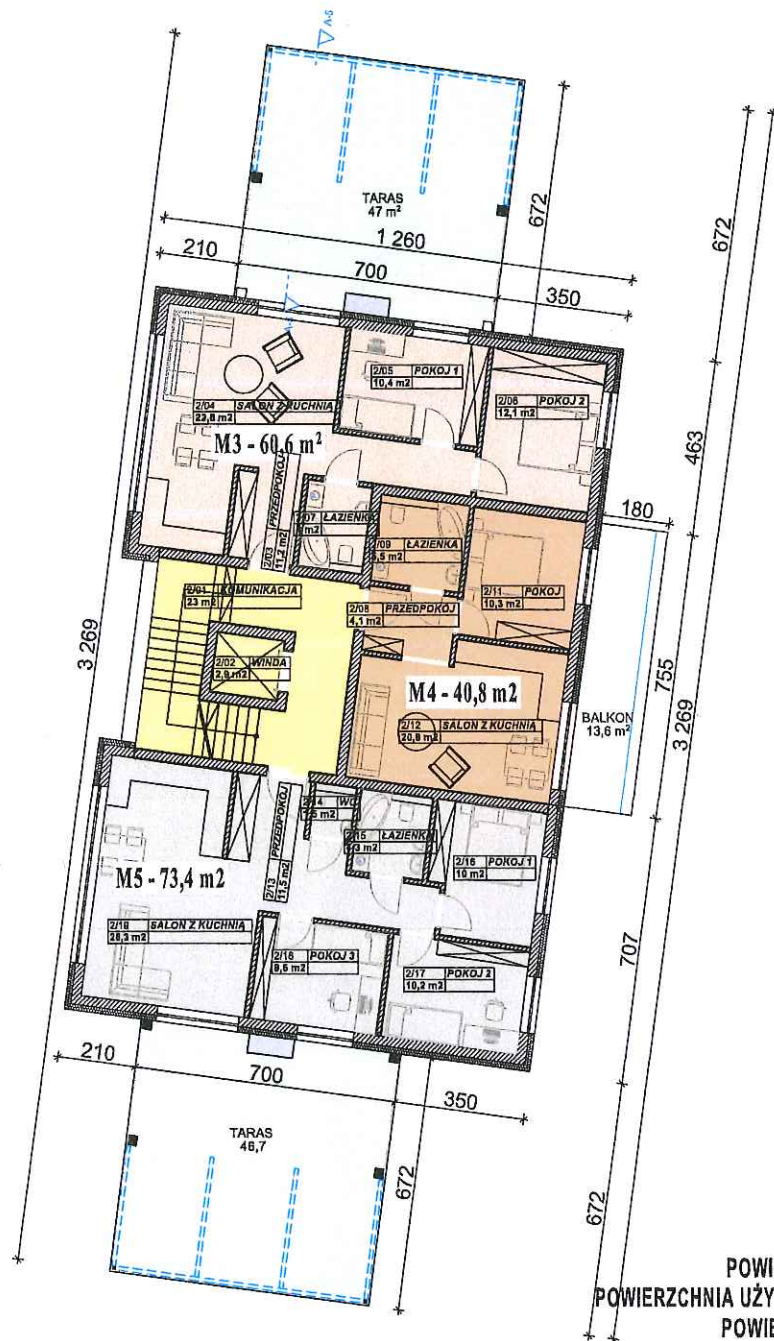




POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 200,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN NA KONDYGNACJI - 174,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 239,7 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TARASÓW I BALKONU - 109,7 m<sup>2</sup>

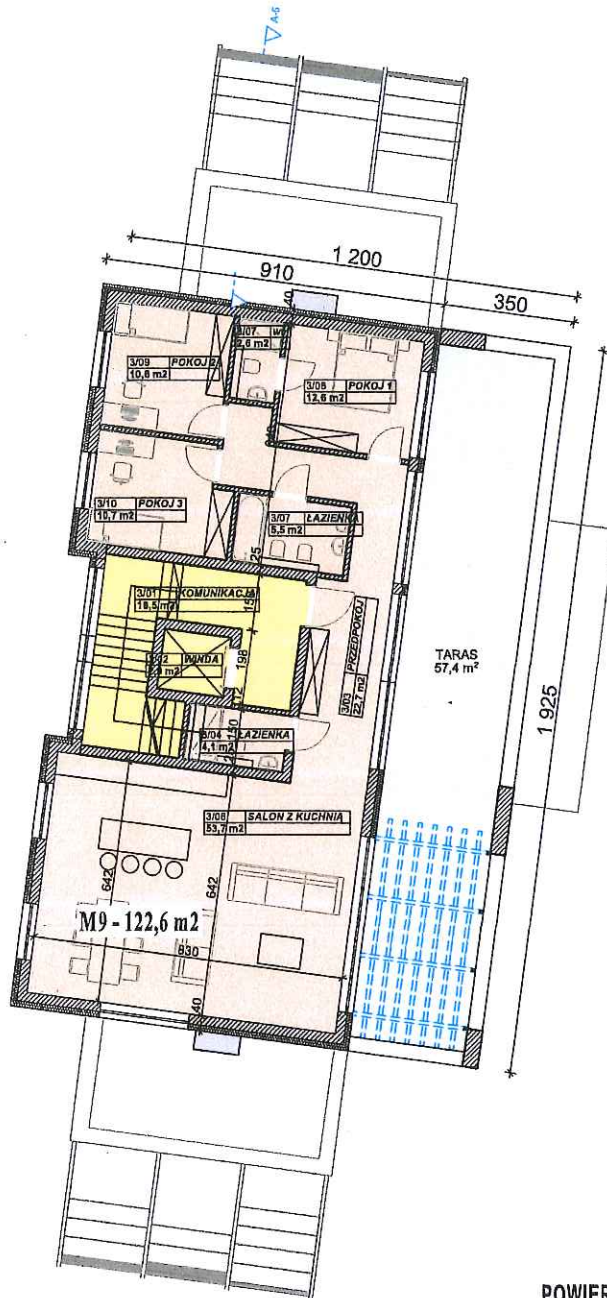
mgr inż. arch. *Janusz Śliwiński*  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 Nr ewid. 423/94

INWESTOR <b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW <b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
	SKALA <b>1:200</b>
TYTUŁ RYSUNKU : <b>RZUT I PIĘTRA</b>	NR RYS. <b>05</b>



mgr inż. arch. **Josef Śliwiński**  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR ewid. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	<b>KONCEPCJA</b>
ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		BRANŻA	<b>ARCHITEKTURA</b>
		SKALA	<b>1:200</b>
TYTUŁ RYSUNKU :		NR RYS.	<b>06</b>
<b>RZUT II PIĘTRA</b>			



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI - 144,0 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN NA KONDYGNACJI - 122,6 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI - 172,3 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA TARASU - 57,4 m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. **Josef Śliwiński**  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności Architektonicznej  
 NR ewid. 423/94

INWESTOR		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.</b> Al. Solidarności 34, 25-323 Kielce	
BIURO PROJEKTÓW		<b>NEOPROJEKT Sp. z o.o.</b> al. Solidarności 34, 25-323 Kielce tel. (041) 34 17 900, fax (041) 34 17 910	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM	
<b>ZESPÓŁ NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b> działka nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18, ul. Wojska Polskiego Kielce		<b>KONCEPCJA</b>	
		BRANŻA	
TYTUŁ RYSUNKU:		<b>ARCHITEKTURA</b>	
		SKALA	
<b>RZUT III PIĘTRA</b>		1:200	
		NR RYS.	
		<b>07</b>	



